

*Умке*

## ДОГОВОР № 2018/17

### безвозмездного пользования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Чкаловск Нижегородской области

г. Чкаловск

«29» июня 2018 года

Заключен на основании постановления  
Администрации г.о.г. Чкаловск  
Нижегородской области от 29.06.2018 № 925

**Администрация городского округа город Чкаловск Нижегородской области**, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя главы администрации городского округа Владимировой Любови Евгеньевны, действующего на основании Устава и распоряжения администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 07.06.2018 № 106-К «О возложении должностных обязанностей на Владимирову Л.Е.», с одной стороны, и

**Нижегородская региональная общественная организация инклюзивный центр семьи и детства «Умка»**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице председателя Белоусовой Анны Вячеславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является имущество муниципальной собственности городского округа город Чкаловск Нижегородской области (далее по тексту «имущество») – **нежилое помещение в составе комнат № 3, 4, 5, 6, 8, общей площадью 185,80 кв.м., расположенные по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Инженерная, д. 4.**

"Ссудодатель" предоставляет "Ссудополучателю" в безвозмездное пользование без постановки на баланс имущество с целью использования для **размещения семейного центра для детей-инвалидов и их родителей.**

1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него и обуславливает имущественную обособленность от имущества, находящегося в оперативном управлении «Ссудополучателя».

1.3. "Ссудополучатель" владеет, пользуется имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование, в соответствии с настоящим договором.

1.4. Имущество, предоставленное «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование, не может быть:

а) продано или отчуждено иным способом (в том числе внесено непосредственно или в виде связанных с ним имущественных прав - в порядке оплаты уставного капитала иного предприятия);

б) передано в залог,

в) списано.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. "Ссудодатель" обязуется и имеет право:

2.1.1. Передать имущество "Ссудополучателю" в существующем техническом состоянии на дату передачи по передаточному акту (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.1.2. Не совершать действий, препятствующих "Ссудополучателю" использовать имущество по назначению и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за сохранностью, надлежащим содержанием и использованием по назначению имущества, переданного «Ссудополучателю».

2.1.4. Расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.5. Не менее, чем за один месяц, предупредить "Ссудополучателя" о досрочном расторжении настоящего договора.

2.2. "Ссудополучатель" обязуется и имеет право:

2.2.1. Принять имущество в техническом состоянии, сложившемся на дату передачи.

2.2.2. Использовать имущество в соответствии с действующим законодательством, уставными видами деятельности «Ссудополучателя» и настоящим договором.

2.2.3. Содержать помещение и инженерные коммуникации в соответствии с требованиями

нормативно-технической документации; в надлежащем техническом, санитарно-противопожарном состоянии.

2.2.4. Обеспечить сохранность переданного по настоящему договору имущества, совершать действия, способных вызвать его повреждение или разрушения. Ответственность за утрату, порчу имущества переходит с момента передачи имущества.

2.2.5. Немедленно извещать «Ссудодателя» об аварии или ином событии, нанесшем (грозящем нанести) имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры к предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Не допускать использование имущества (аренда, пользование и т.д.) третьими лицами без согласования с «Ссудодателем».

2.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия «Ссудодателя» и согласования с соответствующими районными службами.

2.2.8. Осуществлять капитальный ремонт здания (помещения); текущий ремонт занимаемого помещения; ремонт и замену инженерных коммуникаций. Осуществлять доленое участие в содержании домовладения.

2.2.9. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора заключить договор с соответствующими предприятиями на предоставление коммунальных услуг.

2.2.10. При реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов в пятидневный срок письменно известить «Ссудодателя» о произошедших изменениях.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение Договора в объеме и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.2. Ущерб, нанесенный имуществу по вине «Ссудополучателя», подлежит возмещению «Ссудополучателем» в полном объеме, который устанавливает совместная комиссия в порядке, определяемом действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3. «Ссудодатель» не несет ответственность за недостатки передаваемого имущества.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор заключен на период с 01.07.2018г. по 31.12.2022г.

4.2. Договор, может быть, расторгнут по волеизъявлению «Ссудодателя» в следующих случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует имущество не по назначению, обусловленному в настоящем Договоре;
- умышленно или по некомпетентности ухудшает состояние имущества;
- не использует либо передает имущество или часть его третьим лицам без согласования с «Ссудодателем», что установлено актом соответствующей комиссией «Ссудодателя»;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии, содержанию и ремонту;
- при прекращении деятельности «Ссудополучателя» путем ликвидации.

4.3. В случаях, предусмотренных пунктами 4.1.- 4.2., имущество должно быть в пятидневный срок возвращено «Ссудодателю» по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом естественного износа.

4.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п.4.2., осуществляется на основании письменного уведомления «Ссудополучателя» о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения уведомления «Ссудополучателем».

4.5. Вносимые изменения и дополнения в Договор рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Сделки с имуществом, совершенные от имени «Ссудополучателя» без согласования с «Ссудодателем» и в нарушение настоящего договора, являются недействительными.

5.2. В случае аварии, иного нанесения ущерба переданного по настоящему Договору имущества, стороны создают комиссию, с привлечением Государственных надзорных органов (при необходимости), по выяснению обстоятельств, приведших к аварийной ситуации и нанесению ущерба имуществу, определению виновной стороны.

Комиссия по результатам обследования составляет акт, утверждаемый руководством сторон, являющийся основанием для возложения ответственности на сторону виновную в причинении ущерба имуществу.

5.3. Не подлежат возмещению "Ссудополучателю":

- любые убытки, понесенные "Ссудополучателем" при изъятии имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, кроме случаев, предусмотренных соглашением сторон;

- любые произведенные за счет средств "Ссудополучателя" неотделимые улучшения имущества, переданного ему в безвозмездное пользование.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в порядке, устанавливаемом законом для изменения заключенных договоров, и подписаны уполномоченными на то лицами.

#### 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

1. Акт приема-передачи имущества в безвозмездное пользование.

2. Постановление администрации г.о.г. Чкаловск Нижегородской области.

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**«Ссудодатель»:** Администрация городского округа город Чкаловск Нижегородской области

Адрес: 606540, г. Чкаловск, пл. Комсомольская, д.2.

Телефон: 4-22-68, 4-21-61, ИНН 5236003643, КПП 523601001, ОГРН 1155248002876

б/с 40204810822020360039 банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород,

к/с \_\_\_\_\_ БИК 042202001, л/сч 023001084

**«Ссудополучатель»:** Нижегородская региональная общественная организация инклюзивный центр семьи и детства «Умка»

Адрес: 606541, Нижегородская область, г.Чкаловск, ул. Инженерная, д. 4

тел./ф \_\_\_\_\_, ИНН/КПП- \_\_\_\_\_, ОГРН- \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: л/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

"Ссудодатель"

Владимирова Л. Е.  
(подпись)

М.П.



"Ссудополучатель"

Белоусова А. В.  
(подпись)

М.П.

